Economieweg 1 Emmeloord

TE KOOP

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop Modern vrijstaande bedrijfsloods op hoeklocatie
Economieweg 1 te Emmeloord

Aan de Economieweg 1 in Emmeloord bieden wij deze vrijstaande en recent verbouwde bedrijfsruimte aan (bouwjaar 1986 maar in 2021 gerenoveerd). Het betreft een hoogwaardig afgewerkt, modern en ingericht bedrijfspand met werkplaats en rondom verhard buitenterrein met klinkers.

Dit pand combineert functionaliteit met een representatieve uitstraling en is uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. Een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan professionaliteit, bereikbaarheid en ruimte, zowel binnen als buiten.

Belangrijkste kenmerken
• Totale oppervlakte bedrijfshal: ca. 165 m²
• Perceeloppervlakte: 474 m²
• Vrijstaand object met veel gebruiksmogelijkheden
• Geheel verhard buitenterrein
• 40 zonnepanelen
• Onderheide betonvloer voorzien van vloerverwarming
• CV ketel van 2025
• Elektra verzwaard 3x 50 Ampère
• Krachtstroom aanwezig
• Elektrische overheaddeur (ca. 4x4 meter) met ingebouwde loopdeur
• Ledverlichting

Indeling en afmetingen
• Bedrijfshal (ca. 18,20 m x 9.05 m): ± 165 m²
• Goothoogte is ca. 3,70 m hoog
• Hoogte in de nok is ca. 5,50 m hoog

Bouwaard/ afwerking en voorzieningen
• Staalconstructie met gevel van geïsoleerde sandwichpanelen en stalen dak.
• Onderheide betonvloer welke is v.v. vloerverwarming i.c.m. cv ketel van Intergas uit 2025.
• Overheaddeur met ingebouwde loopdeur (elektrisch bedienbaar)
• Meterkast met 3x 50A aansluiting
• Verwarming en warmwater middels Intergas cv ketel van 2025
• Omvormer met 40 zonnepanelen (opbrengst van 325 WP per paneel) van mei 2022
• Klinkers rondom het gebouw
• Led verlichting en camera's aanwezig
• Oplevering is uitgaande van leeg en ontruimd. Aanwezige spuitcabine behoort niet tot de koop, kan evt. in overleg tegen nader te bepalen prijs worden overgenomen.

Omschrijving

Buitenterrein
• Volledig verhard met betonklinkers
• Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
• Camerabeveiliging aanwezig

Bereikbaarheid
De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt nabij de A6 met snelle verbindingen richting Joure, Groningen, Leeuwarden, Almere en Amsterdam.
Ook de N50/A50 richting Kampen, Apeldoorn en Zwolle is snel bereikbaar.
Een strategische vestigingsplek voor zowel regionaal als landelijk opererende bedrijven.

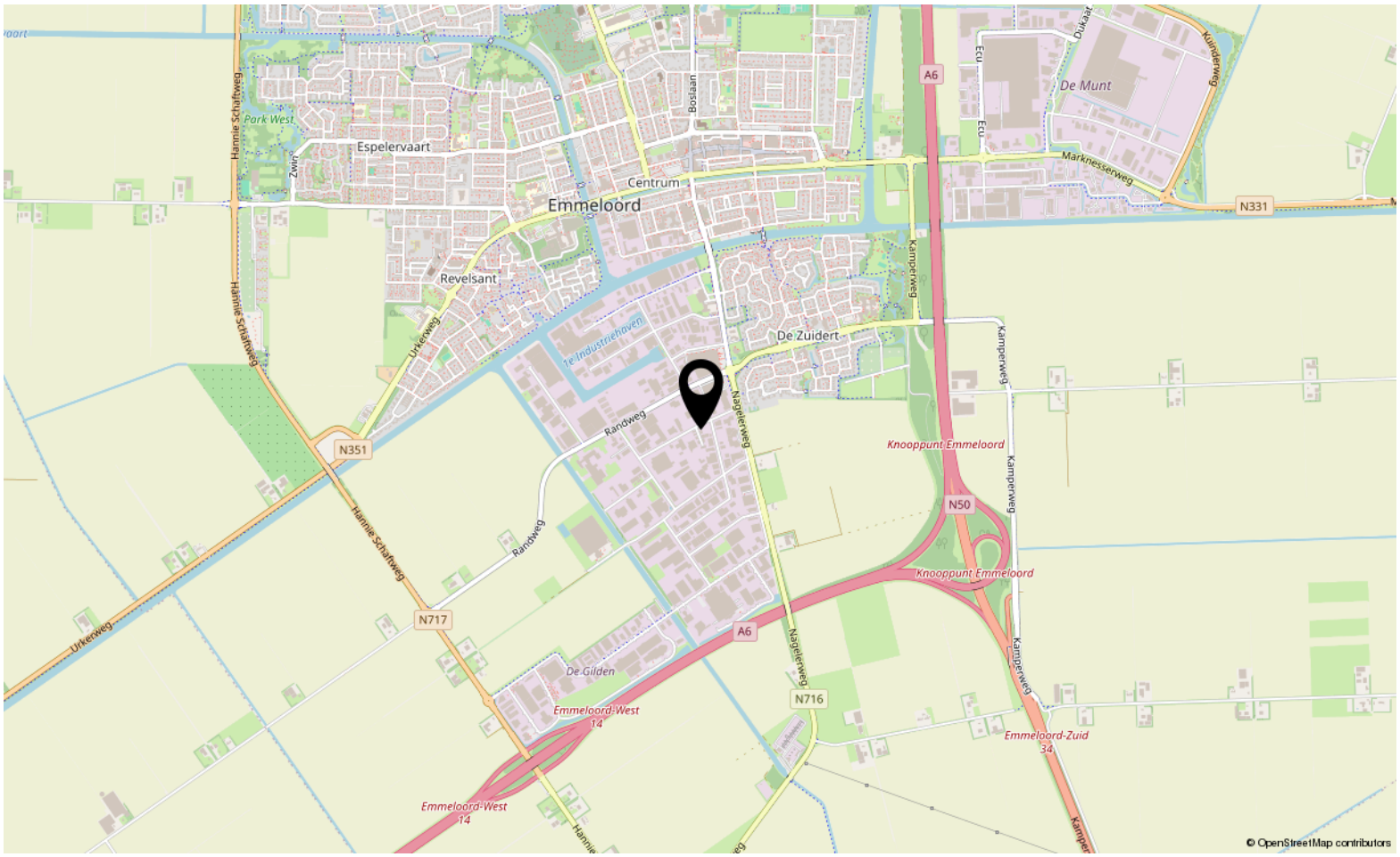
Bestemming
Bestemmingsplan: Bedrijventerrein – 3
Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

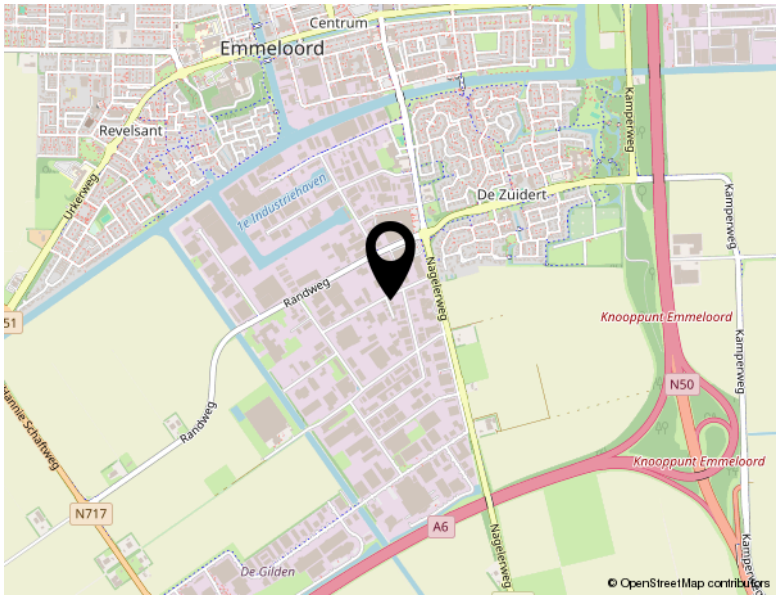
Koopcondities
• Vraagprijs: € 275.000,- k.k.
• Oplevering: in overleg
• Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar/verhuurder

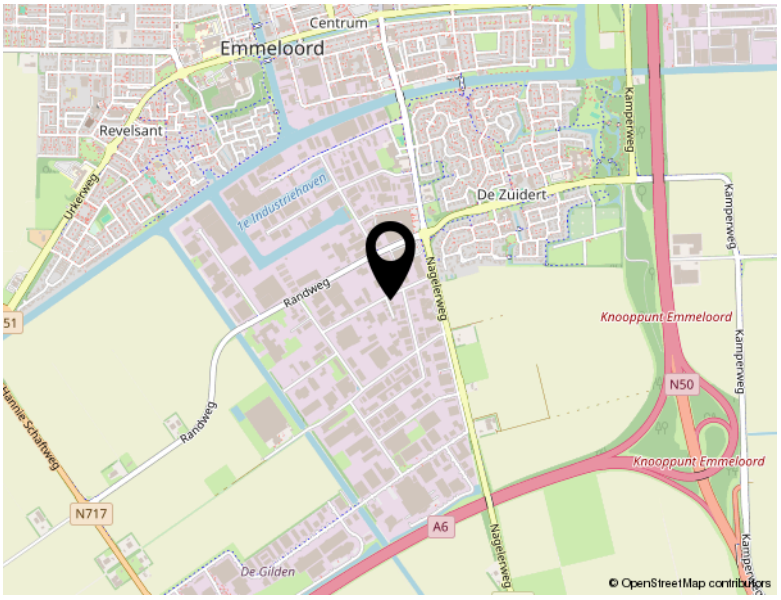
AUTOSCHADE KANIS

1GEU 181915 7

Plattegrond







Locatie

ECONOMIEWEG 1

Emmeloord

TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

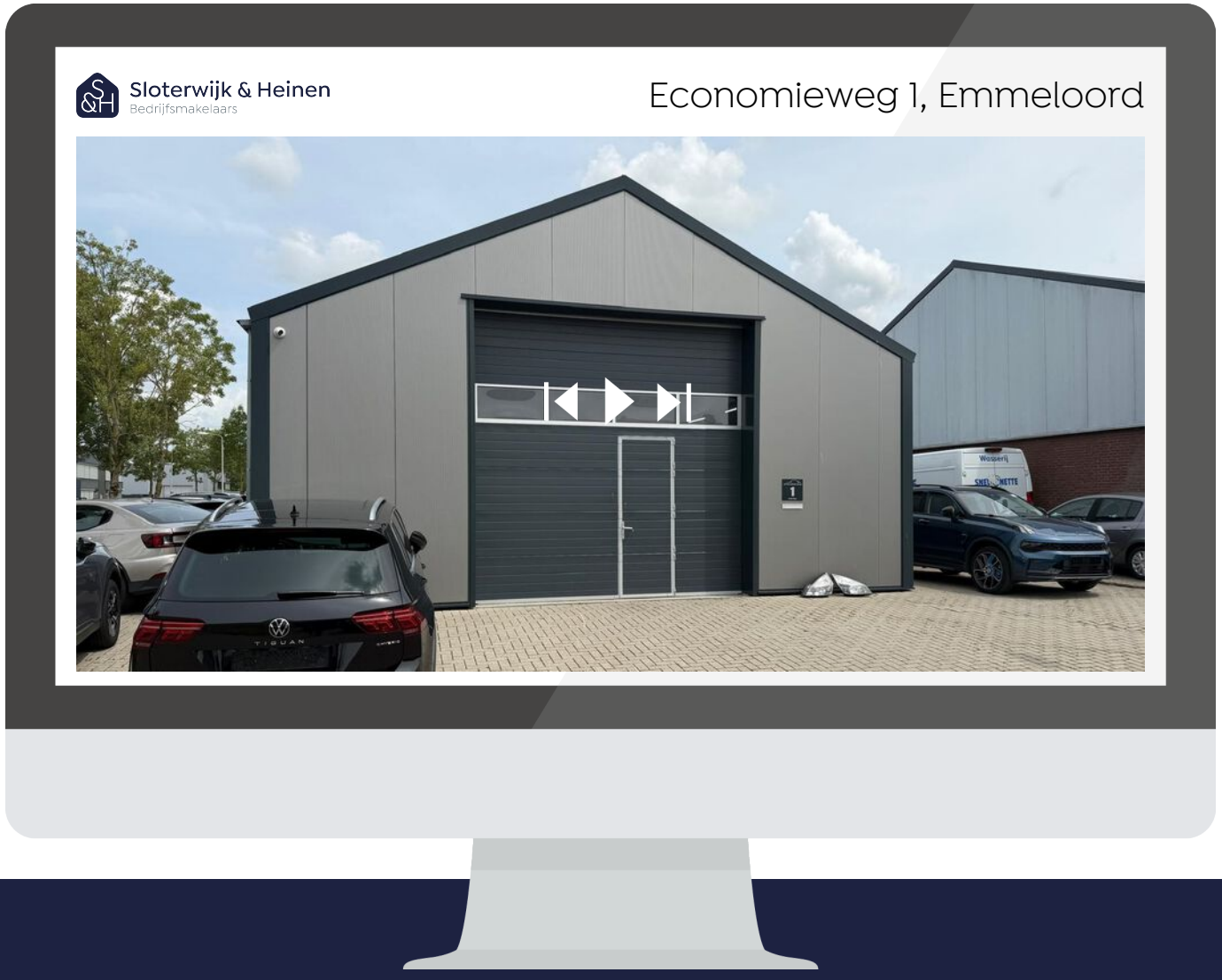
Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica
Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en bekijk dit bedrijfspand op je mobiel!

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl